



ALLEGATO C

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UNO O PIÙ SOGGETTI DEL TERZO SETTORE QUALI PARTNER DEL COMUNE DI VERGIATE NELLA CO-PROGETTAZIONE E SUCCESSIVA ESECUZIONE DI SERVIZI PER L'INFANZIA IN FASCIA PRESCOLASTICA.

RELAZIONE DESCRITTIVA IMMOBILE

Il Comune di Vergiate è proprietario di una struttura per l'infanzia ubicata su area al mappale n°323 della sezione di Vergiate - Via Stoppani n. 20 - realizzata negli anni ottanta e denominata "G. Rodari". L'edificio Asilo Nido Comunale si sviluppa su due livelli: il piano terra con una superficie pari a circa 1000 mq ed il piano seminterrato, che rispecchia solo parzialmente la sagoma del piano superiore, con una superficie pari a circa 400 mq.

In posizione pressoché centrale rispetto alla pianta del piano terra dell'edificio è ricavato un cavedio a cielo aperto. Ai quattro lati del cavedio trovano affaccio i locali adibiti a refettorio, corridoio, accettazione, servizi ed un disimpegno: tre lati si presentano con facciate completamente vetrate, mentre in uno sono ritagliate due finestre a tutta altezza di 1,50 m di larghezza.

Detta struttura, originariamente adibita ad asilo nido, ha visto nell'anno 1986 l'attivazione di un progetto sperimentale "Servizio per l'infanzia gruppo Zero-Sei".

Questo progetto è ad oggi attivo e vede, all'interno dello stesso plesso, sia il servizio di asilo nido che di scuola per l'infanzia.

L'asilo nido prevede l'affluenza totale di n. 34 bambini (10 lattanti e 24 divezzi) ed è così composto:

ASILO NIDO	STATO DI FATTO				TOTALE MQ
	LUNGHEZZA	LARGHEZZA	QUANTITA'	MQ	
attesa e accettazione	7,70	7,45	0,50	28,68	323,96
servizi igienici lattanti	3,70	5,00	1,00	18,50	
lattanti	3,73	11,45	1,00	42,71	
	3,90	4,13	1,00	16,11	
	2,75	3,70	1,00	10,18	
	1,50	1,85	1,00	2,78	
zona riposo lattanti	7,45	3,78	1,00	28,16	
polifunzionale divezzi 1	10,30	3,73	1,00	38,42	
	10,48	3,98	1,00	41,71	
	5,03	1,88	1,00	9,46	
servizi igienici divezzi	4,85	3,63	1,00	17,61	
polifunzionale divezzi 2	7,45	7,45	1,00	55,50	
camera	5,90	2,40	1,00	14,16	



Le superfici sopra indicate coprono ampiamente quelli che sono i parametri richiesti dalla normativa vigente in materia (D.G.R. n. VII/20588 del 11 febbraio 2005), come si evince anche dalla allegata tabella di verifica.

La scuola per l'infanzia prevede attualmente l'affluenza totale di n. 36 bambini ed è così composta:

SCUOLA PER L'INFANZIA	STATO DI FATTO				TOTALE MQ
	LUNGHEZZA	LARGHEZZA	QUANTITA'	MQ	
attesa e accettazione	7,70	7,45	0,50	28,68	270,05
refettorio	7,45	7,45	1,00	55,50	
aula didattico/ludica 1	7,45	7,45	1,00	55,50	
aula didattico/ludica 2	7,45	11,53	1,00	85,90	
servizi igienici	5,00	3,63	1,00	18,15	
servizi igienici	3,83	2,28	1,00	8,73	
	1,50	2,28	1,00	3,42	
camera	5,90	2,40	1,00	14,16	

Le superfici sopra indicate coprono ampiamente quelli che sono i parametri richiesti dalla normativa vigente in materia (D.M. 18 dicembre 1975 e successive integrazioni), come si evince anche dalla allegata tabella di verifica.

Nello specifico dette superfici possono garantire l'affluenza di n° 44 bambini.

Con l'affidamento in concessione dei "SERVIZI RELATIVI ALLA FORNITURA DI ENERGIA, MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE DI INTERVENTI FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ALLO SVILUPPO DI FONTI RINNOVABILI DI 38 EDIFICI COMPRESI NEL PATRIMONIO DEI COMUNI DI LAVENO MOMBELLO, BESOZZO, BREBBIA E VERGIATE IL TUTTO MEDIANTE CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA E FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT) AI SENSI DEL D.LGS. 115/2008 E S.M. ED I." nel corso dell'anno 2021 è stata realizzata la riqualificazione della centrale termica (nuovo generatore di calore, evacuazione fumi, trattamento delle acque, distribuzione, regolazione sistemi di emissione, impianto elettrico e rifacimento linee di adduzione acqua potabile), per un importo di € 64.945,24 oltre I.V.A.

Il sopra menzionato intervento ha comportato il rifacimento della pavimentazione esterna e l'attuazione di misure atte a fronteggiare la situazione pandemica da Covid 19 per un importo di € 18.012,52 oltre I.V.A.

Nell'ambito del bando regionale denominato "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RACCOLTA DEI FABBISOGNI RELATIVI AL PATRIMONIO DI EDILIZIA SCOLASTICA DEGLI ENTI LOCALI IN LOMBARDIA" (finalizzato alla predisposizione di un elenco regionale di interventi coerenti con le linee di intervento del PNRR in materia di edilizia scolastica ai fini della loro valorizzazione all'interno degli avvisi predisposti dal Ministero dell'Istruzione in attuazione del DM 2



COMUNE di VERGIATE
(Provincia di Varese)
Area 3 Socio Educativo Culturale
P.IVA 00309430122

Via Cavallotti 46 - 21029 Vergiate (VA)
Tel 0331/946450 - Fax 0331/942007
area.socioeducativoculturale@comune.vergiate.va.it

dicembre 2021 e preliminare alla formazione del prossimo Programma Regionale Triennale di Edilizia Scolastica), il Comune di Vergiate ha proposto l'intervento di "MIGLIORAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO", per un costo complessivo di € 2.201.500,00 di cui € 1.702.860,25 per lavori.

ONERI PER LE UTENZE (a titolo esemplificativo si riportano le spese per le utenze relative all'anno 2021)

GAS € 15.266,25 fino al 23.12.2021

ENERGIA ELETTRICA € 5.121,80 fino al 25.11.2021 (successivamente passato alla società di efficientamento energetico)

TELEFONO € 1.665,86

ACQUA € 164,98